**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение комплекса работ на строительном объекте: «Доведение жилых помещений до пригодного состояния с выполнением перепланировок, отделочных работ, комплектацией мебелью и бытовой техникой по 9 квартирам (№№ 1,6,9,12,15,18,19,21,22) в г. Иркутске, ул. Байкальская 346/10, общей площадью 1 175,3 кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| **1.** | **Объект** | **Квартиры (№№ 1,6,9,12,15,18,19,21,22) в г. Иркутске, ул. Байкальская 346/10, общей площадью 1 175,3 кв.м.** |
| **2.** | **Краткие характеристики объекта** | 2.1 Адрес объекта  **Квартиры (№№ 1,6,9,12,15,18,19,21,22) в г. Иркутске, ул. Байкальская 346/10**  2.2 Сведения об объекте строительства:  - общая площадь: 1 175,3 кв.м. |
| **3.** | **Характер выполняемых работ** | Выполнение ремонно-отделочных работ. |
| **4.** | **Основные требования к выполняемым работам** | 1. Работы выполнять в соответствии с проектной документацией, разработанной ООO «СибСтратегСтройРешения»:    1. Шифр СТ-0522-1;    2. Шифр СТ-0522-6;    3. Шифр СТ-0522-9;    4. Шифр СТ-0522-12;    5. Шифр СТ-0522-15;    6. Шифр СТ-0522-18;    7. Шифр СТ-0522-19;    8. Шифр СТ-0522-21;    9. Шифр СТ-0522-22;    10. Шифр 018/2022-Д;    11. Шифр 018/2022-ОС;    12. Шифр 018/2022-ПС;    13. Шифр 018/2022-СС;    14. Шифр 018/2022-ВК;    15. Шифр СТ-018/2022-АК;    16. Шифр 018/2022-АК.ПНР    17. Шифр 11/10-22-1-ОВиК;    18. Ведомости объемов работ:   - ВОР 02-01-01 Видеодомофон.  - ОК. 2 ВОР 02-01-02 сети связи.  - ОК. 3 ВОР 02-01-03 Охранная сигнализация.  - ОК. 4 ВОР 02-01-04 Пожарная сигнализация.  - ОК. 5 ВОР 02-01-05 ВК Символ.  - ОК. 6 ВОР 02-01-06 АК Символ.  - ОК. 7 ВОР отделочные работы Символ.  - ОК. 8 ВОР кондиционирование.  - ОК. 9 ВОР 09-01-01 ПНР АК.     1. Выполнение работ осуществлять в соответствии с графиком производства. 2. Перечень выполняемых работ:   - Работы по перепланировке помещений.  -Электротехнические работы.  - Монтаж домофонов.  - Монтаж охранной сигнализация  - Монтаж пожарной сигнализации.  - Монтаж слаботочных систем.  - Монтаж водоснабжений и канализации.  - Работы по автоматизации.  - Монтаж вентиляции и кондиционирования.  - Отделочные работы.  Ссылка на проектную документацию: <https://disk.yandex.ru/d/KIg1K1Q61zmF-g> |
| **5.** | **Сроки оказания услуг** | С даты подписания договора по 28.06.2023 г. |
| **6.** | **Порядок оплаты исполненных условий контракта** | Оплата выполненных работ осуществляется на основании Актов КС 2 и КС 3. Срок оплаты составляет 30 дней с момента подписания. |
| **7** | **Особые указания** | Работы будут выполняться во введенном в эксплуатацию жилом доме, необходимо при производстве работ соблюдать требования строительных правил, безопасности производства работ, санитарных норм и правил. Организовать вывоз строительного мусора, обеспечить сохранность подъездов и лифтового оборудования многоквартирного дома. Работы по отключению/включению инженерных сетей и оборудования выполнять с разрешения Управляющей компании многоквартирного дома и с уведомлением Заказчика.  Для недопущения срыва сроков окончания работ необходимо организовать проведение не шумных работ в две смены, график выполнения работ согласовывается с Заказчиком |
| **8** | **Примечание** | 1. Цена работ по результатам выбора поставщика услуг будет являться предельной приблизительной, Заказчик оставляет за собой право сокращения объема выполняемых работ. 2. Стоимость применяемых материалов при выполнении работ согласовывается с ООО «Торговый дом «ЕвроСибЭнерго». 3. По согласованию с Заказчиком допускается замена применяемых материалов на аналогичные с меньшей стоимостью, но не уступающие по характеристикам материалам, предусмотренным в проектной документации. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель проекта  Заместитель директора по строительству  ООО Иркутскэнерго-Актив |  | Д.В. Ветров |