

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение комплекса работ на строительном объекте: «Доведение жилых помещений до пригодного состояния с выполнением перепланировок, отделочных работ, комплектацией мебелью и бытовой техникой по 9 квартирам (№№ 1,6,9,12,15,18,19,21,22) в г. Иркутске, ул. Байкальская 346/10, общей площадью 1 175,3 кв.м.

| № пп | Перечень основных требований | Содержание требований |
|---------|---|--|
| 1. | Объект | Квартиры (№№ 1,6,9,12,15,18,19,21,22) в г. Иркутске, ул. Байкальская 346/10, общей площадью 1 175,3 кв.м. |
| 2. | Краткие характеристики объекта | 2.1 Адрес объекта Квартиры (№№ 1,6,9,12,15,18,19,21,22) в г. Иркутске, ул. Байкальская 346/10 2.2 Сведения об объекте строительства: - общая площадь: 1 175,3 кв.м. |
| 3. | Характер выполняемых работ | Выполнение ремонтно-отделочных работ. |
| 4. | Основные требования к выполняемым работам | <p>1. Работы выполнять в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «СибСтратегСтройРешения»:</p> <p>1.1 Шифр СТ-0522-1; 1.2 Шифр СТ-0522-6; 1.3 Шифр СТ-0522-9; 1.4 Шифр СТ-0522-12; 1.5 Шифр СТ-0522-15; 1.6 Шифр СТ-0522-18; 1.7 Шифр СТ-0522-19; 1.8 Шифр СТ-0522-21; 1.9 Шифр СТ-0522-22; 1.10 Шифр 018/2022-Д; 1.11 Шифр 018/2022-ОС; 1.12 Шифр 018/2022-ПС; 1.13 Шифр 018/2022-СС; 1.14 Шифр 018/2022-ВК; 1.15 Шифр СТ-018/2022-АК; 1.16 Шифр 018/2022-АК.ПНР 1.17 Шифр 11/10-22-1-ОВиК; 1.18 Ведомости объемов работ: - ВОР 02-01-01 Видеодомофон. - ОК. 2 ВОР 02-01-02 сети связи. - ОК. 3 ВОР 02-01-03 Охранная сигнализация. - ОК. 4 ВОР 02-01-04 Пожарная сигнализация. - ОК. 5 ВОР 02-01-05 ВК Символ. - ОК. 6 ВОР 02-01-06 АК Символ. - ОК. 7 ВОР отделочные работы Символ. - ОК. 8 ВОР кондиционирование. - ОК. 9 ВОР 09-01-01 ПНР АК.</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>2. Выполнение работ осуществлять в соответствии с графиком производства.</p> <p>3. Перечень выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Работы по перепланировке помещений. - Электротехнические работы. - Монтаж домофонов. - Монтаж охранной сигнализации - Монтаж пожарной сигнализации. - Монтаж слаботочных систем. - Монтаж водоснабжений и канализации. - Работы по автоматизации. - Монтаж вентиляции и кондиционирования. - Отделочные работы. <p>Ссылка на проектную документацию: https://disk.yandex.ru/d/KIg1K1Q61zmF-g</p> |
| 5. | Сроки оказания услуг | С даты подписания договора по 28.06.2023 г. |
| 6. | Порядок оплаты исполненных условий контракта | Оплата выполненных работ осуществляется на основании Актов КС 2 и КС 3. Срок оплаты составляет 30 дней с момента подписания. |
| 7 | Особые указания | <p>Работы будут выполняться во введенном в эксплуатацию жилом доме, необходимо при производстве работ соблюдать требования строительных правил, безопасности производства работ, санитарных норм и правил. Организовать вывоз строительного мусора, обеспечить сохранность подъездов и лифтового оборудования многоквартирного дома. Работы по отключению/включению инженерных сетей и оборудования выполнять с разрешения Управляющей компании многоквартирного дома и с уведомлением Заказчика.</p> <p>Для недопущения срыва сроков окончания работ необходимо организовать проведение не шумных работ в две смены, график выполнения работ согласовывается с Заказчиком</p> |
| 8 | Примечание | <p>1. Цена работ по результатам выбора поставщика услуг будет являться предельной приблизительной, Заказчик оставляет за собой право сокращения объема выполняемых работ.</p> <p>2. Стоимость применяемых материалов при выполнении работ согласовывается с ООО «Торговый дом «ЕвроСибЭнерго».</p> <p>3. По согласованию с Заказчиком допускается замена применяемых материалов на аналогичные с меньшей стоимостью, но не уступающие по характеристикам материалам, предусмотренным в проектной документации.</p> |

Руководитель проекта
Заместитель директора по строительству
ООО Иркутскэнерго-Актив



Д.В. Ветров